

報道関係者各位

発行日：平成 28 年 3 月 29 日

株式会社ラ・アトレ

住宅型有料老人ホーム取得のお知らせ

多様な不動産事業を展開している株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一、東証 JASDAQ 上場・コード 8885）は、この度さいたま市南区に在る、住宅型有料老人ホーム「ラ・ヴィ南浦和Ⅱ」の土地建物を取得しましたのでお知らせいたします。

今後も需要の高まりが見込まれる高齢者向け住宅事業に関する知見を深め、幅広い分野でのシニアアセットの取得運用を展開していく方針です。



当社は、昨年 3 月名古屋におけるサービス付き高齢者向け住宅 2 棟を、本年 2 月札幌市における介護関連施設 1 棟を取得し、高齢者向け住宅の取得を進めて参りました。

今回は、当該ホームをはじめ首都圏を中心に全国で有料老人ホーム事業を展開する株式会社ベストライフのこれまでの実績を評価し、本物件の取得を決定致しました。

「ラ・ヴィ南浦和Ⅱ」は、平成 17 年 8 月開設のホームで、「24 時間介護・看護がついている」ことを運営戦略の柱とし、主として介護度の重い入居者を対象にしており、また、毎日のレクリエーションを充実させる等利用者が豊かに楽しく暮らせるよう随時工夫されたホームです。

病院では医療の必要性が低いといった理由で退院を促される高齢者が多く、自宅や一般の有料老人ホーム等では 24 時間対応での医療行為を施すことは難しい為、当該ホームのようなコンセプトの住宅のニーズは日増しに高まっております。

脱特化全方位型ビジネスモデルを推進している当社として、今後需要の高まりが大いに期待される介護系高齢者向け住宅を保有することは、住宅事業領域の拡大に直接つながり、総合不動産企業として着実な成長を叶えるものと考えます。

本プロジェクトは、有料老人ホームを中心とする高齢者向け住宅への投資業務に専門性を有するリエゾン・パートナーズ株式会社（以下「リエゾン」という）をアドバイザーとして採用し、本件物件取得に際するデュー・ディリジェンスを実施致しました。

本件の取り組みを契機に、今後ベストライフ社が新たに展開する高齢者向け住宅事業に対し可能な範囲で当社としての事業機会の創出にも取り組んで参ります。

本物件の概要は以下の通りです。

ラ・ヴィ南浦和Ⅱ

- (1) 所在地 さいたま市南区
- (2) 用途 住宅型有料老人ホーム
- (3) 構造 鉄筋コンクリート造地上3階建
- (4) 延床面積 1549.80 m²
- (5) 竣工 平成3年5月

【各社 URL】

- 株式会社ラ・アトレ <http://www.lattrait.co.jp/>
- 株式会社ベストライフ <http://bestlife.jp/>
- リエゾン・パートナーズ株式会社 <http://www.liaison-partners.com/>

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ラ・アトレ 担当：社長室 今野

電話：03-5405-7300 直通：070-6553-0431 FAX：03-5405-7303

〒105-0022 東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル5階