

名古屋で『終末期ケア』住宅3棟目を取得 「緩和ケア・在宅ホスピス」に特化した高齢者住宅施設

新築不動産販売から不動産管理まで、多様な不動産事業を展開している株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一、東証 JASDAQ 上場・銘柄コード：8885）は、2017年6月に愛知県名古屋市にある住宅型有料老人ホーム「ナーシングホーム OASIS 南」（以下「OASIS 南」といいます。）を取得します。



当社は、2015年3月に名古屋市内のサービス付き高齢者向け住宅「ナーシングホーム JAPAN」および「ナーシングホーム OASIS」の2棟を取得し、高齢者住宅事業に本格参入しました。また、2016年には北海道札幌市の「ツクイ札幌稲穂」、埼玉県浦和市の「ラ・ヴィ南浦和Ⅱ」など計4棟の高齢者住宅施設を取得しており、今回の「OASIS 南」は名古屋市内で3棟目の取得となり、いずれも運営する事業者はナースコール株式会社（本社：愛知県名古屋市千種区、代表取締役社長：笹本哲、以下「ナースコール」といいます。）です。

ナースコールは、末期がんおよび難病患者や要重度介護者など医療依存度の高い方向けに高水準の医療サービスの提供から看取りまでを行う「終末期ケア」に特化したサービスを一貫して提供しており、同分野での先進的事業モデルを展開しています。同社の運営するホスピス住宅では、住宅施設内に訪問看護・訪問介護の事業所を併設していることから、看護師・介護士による24時間体制での対応が可能です。また、住み慣れた地域で尊厳ある暮らしを人生の最後まで続けることができるよう、厚生労働省が推進する「住まい・医療・介護・予防・生活支援」が一体となった地域包括ケアシステムを実現するとともに、同住宅施設を“第二の自宅”として暮らせるよう、入居者および介護する家族のニーズに合わせた質の高い在宅サービスを提供することで他社との差別化を図っています。また、今回を含むこれら名古屋にて取得した3棟はいずれもリエゾン・パートナーズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：秋元二郎、以下「リエゾン・パートナーズ」といいます。）が取得時の事業デューデリジェンスおよび期中における事業モニタリング等のアドバイザーを務めています。

我が国は世界に先駆けて超高齢社会に入り、2030年には年間死亡者数が160万人を超える「多死社会」を迎えると言われていています。また、医療機関や介護施設での看取りの受け皿が伸び悩む一方で、自宅（高齢者住宅施設を含む）が看取りの受け皿となることが想定されるとともに、看取りを行う高齢者住宅施設の市場は今後ますます拡大すると考えられます。

ナースコールが運営する既存の2棟はいずれも平均入居率95%以上と高水準にあり、今後もナースコールの手掛ける同分野における需要は十分見込めることから、今回3棟目の取得にいたしました。

今後も、当社が不動産の保有、リエゾン・パートナーズをアドバイザーとして、ナースコールが「終末期ケア」に特化した“住まい”の運営という役割分担により3社協働で、ニーズの高い高齢者住宅事業を積極的に手掛けていく方針です。

当社は魅力ある物件の創造はもちろん、消費者のニーズを捉えた価値あるサービスや商品を提供するとともに、「魅力ある街づくり」に貢献してまいります。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ラ・アトレ

担当：経営管理部 宮部・末吉 電話：03-5405-7300 FAX：03-5405-7303

本社：〒105-0022 東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 5階

■物件概要

所在地	愛知県名古屋市中区汐田町 1-14
居室	全室個室 1人部屋 34室 約9帖 (15.17㎡)
居室設備	3モーター電動介護ベッド、車椅子対応トイレ、サイドテーブル、車椅子対応洗面台、エアコン、カーテン、照明、チェスト、緊急通報装置
共有部	食堂、相談室、浴室(寝浴、座位浴、一般浴槽) 洗濯室、自動販売機、エレベーター
敷地面積	939.74㎡
延床面積	999.95㎡

■地図



※地下鉄名城線「堀田」駅下車、南へ徒歩12分。または名鉄名古屋本線「呼続」駅下車、南西へ徒歩10分の好アクセス。利便性がよく、入居者のご家族も通いやすい立地環境。

■株式会社ラ・アトレについて

ラ・アトレは、フランス語で「魅力」を意味する言葉です。

株式会社ラ・アトレは1990年設立。リノベーションマンション事業のパイオニアとして創業27年目を迎えました。専門化が進む不動産業界にあって、当社はいち早く事業の多角化に取り組み、新築分譲マンション事業から中古住宅の再生、不動産管理まで全方位の事業ポートフォリオを構築し、「総合不動産会社」として新たなビジネスモデルを確立、多彩な不動産事業を展開しています。社会のニーズと不動産市場全体の流れや変化を的確にとらえ、時代の半歩先を行く魅力ある商品の開発・供給を通じて、皆様の豊かな魅力ある暮らしを実現してまいります。

L'attract 会社概要



商号	株式会社ラ・アトレ(英文商号:L'attract Co.,Ltd.)
本社	〒105-0022 東京都港区海岸1丁目9番18号 国際浜松町ビル5階
札幌支店	〒060-0042 札幌市中央区大通西24丁目2番1号
松本支店	〒390-0861 長野県松本市蟻ヶ崎2丁目6番2号
大阪支店	〒541-0059 大阪府大阪市中央区博労町3丁目4番15号 心斎橋谷本ビル6階
福岡支店	〒810-0021 福岡県福岡市中央区今泉1丁目17番22号 ICUBE 5階
設立	平成2年12月15日
資本金	391,189,153円(平成29年3月31日現在)
代表者	脇田 栄一(わきた えいいち)
事業内容	新築不動産販売事業 (デベロップメント業務、新築マンション買取再販業務、販売代理業務、土地企画販売業務) 再生不動産販売事業 (戸別リノベーションマンション販売業務、1棟リノベーション分譲業務、インベストメントプロジェクト業務) 不動産管理業務 (サブリース、プロパティマネジメント、アセットマネジメント) その他事業 (不動産証券化、その他)
発行済株式の総数	4,870,000株(平成29年3月31日現在)
発行する株式の総数	17,000,000株
決算期	12月
株式市場	東証ジャスダック市場(証券コード:8885)