

# 老人ホーム2棟取得

## リエゾン 5年間で150億円投資



秋元二郎社長

運営する2棟の介護付有料老人ホームを取得した。取得額は非公表。取得したのは、介護付有料老人ホーム「ウエルピア市川」（千葉県市川市・定員255人）、リエゾン・パートナーズ（東京都港区）は、高齢者施設・住宅のリース事業を目的にした子会社「日本シニア住宅リース」を設立し、5月末にメッセージ（岡山市）が借して運営している。また「有料老人ホーム

特性や案件の個別性によって、私募ファンドという所有形態では取り組みにくいケースもある」近年では、高齢者施設（同社）ことから、新たな所有形態による運営事業が資産をオ



▲「ウエルピア市川」外観

市場から直接資金調達を行い、それを元手に新たな施設を開設する方法で事業拡大を図る傾向が強いことなどから、同社では今後5年間で10棟（150億円）程度の保有を目指す。