

建物所有者・地主向け 事業再生コンサル強化

リエゾン・パートナーズ

として入居
率が低迷



秋元二郎社長

有料老人ホーム等への投資アドバイザリー事業やアセット・マネジメント事業などを手がけるリエゾン・パートナーズ元二郎社長

(東京都港区)では、高齢者施設の建物所有者・土地所有者に向けた運営事業者の変更による事業再生のコンサルティンクを強化している。

「2000年以降の有料老人ホームブームに乗って開業した施設の中にはマーケティングなどの十分な事業計画がないままに運営されているとこ

し、建物所有者や土地所有者への賃料支払いが滞っているケースも少なくありません。こうした事態に対し、建物・土地所

有者側では相談先もないので、事態が放置されたまま、ということがあったのが現実でした」(秋元二郎社長)

（東京都港区）では、高齢者施設の建物所有者・土地所有者に悩む建物所有者・土地所有者からの再生依頼を受け、代替運営事業者の選定を行い事業再生を図る。現在の入居者やその

家族、行政への事業説明料老人ホームブームに乗って開業した施設の中にはマーケティングなどの十分な事業計画がないままに運営されているとこ

し、建物所有者や土地所有者への賃料支払いが滞っているケースも少なくありません。こうした事態に対し、建物・土地所有者側では相談先もないので、事態が放置されたまま、ということがあったのが現実でした」(秋元二郎社長)

「2000年以降の有料老人ホームブームに乗って開業した施設の中にはマーケティングなどの十分な事業計画がないままに運営されているところも少なくありません。こうした事態に対し、建物・土地所有者側では相談先もないので、事態が放置されたまま、ということがあったのが現実でした」(秋元二郎社長)

（東京都港区）では、高齢者施設の建物所有者・土地所有者に悩む建物所有者・土地所有者からの再生依頼を受け、代替運営事業者の選定を行い事業再生を図る。現在の入居者やその家族、行政への事業説明料老人ホームブームに乗って開業した施設の中にはマーケティングなどの十分な事業計画がないままに運営されているところも少なくありません。こうした事態に対し、建物・土地所有者側では相談先もないので、事態が放置されたまま、ということがあったのが現実でした」(秋元二郎社長)