

【 不動産投資アセットとしての「有料老人ホーム」のポイントを解説 】

# 「有料老人ホーム」への投資戦略と実務

【 講 師 】

リエゾン・パートナーズ株式会社

代表取締役

秋元 二郎 (敬称略)

【 講義概要 】

不動産投資市場は依然として厳しい状況が続いていますが、団塊世代の一斉退職が始まる中、高齢者住宅市場はこれから成長が始まる市場として注目されています。今回のセミナーでは、高齢者住宅市場のアセットの一つである「有料老人ホーム」を対象に、投資戦略のポイントやリスクマネジメント等について解説します。

【 講義項目 】

\* 下記の講義項目は多少変更する場合がございます。

1. 「有料老人ホーム」投資マーケットの変遷と現状
  - ・ ファンドの参入
  - ・ 主要プレイヤーとその動向
  - ・ 最近の取引事例
2. 「有料老人ホーム」投資ストラクチャー
  - ・ アセットファイナンス型スキーム
  - ・ 出口戦略
  - ・ 投資のリスク
  - ・ 事業者選定のポイント
3. 「有料老人ホーム」の評価
  - ・ キャッシュフロー
  - ・ キャップレート
  - ・ 事業評価
4. 「有料老人ホーム」リスクマネジメント
  - ・ 賃貸借契約設計のポイント
  - ・ 入居一時金の保全
  - ・ 事業者モニタリング
  - ・ 事業者経営不振、破綻時の対応
5. 「有料老人ホーム」投資マーケットの今後の展望と課題
6. 関連質疑応答

講演スタイル  
プロジェクターを使用します

\* セミナーの録音、撮影、転送等はお断り致します。

講師略歴

総合リース会社、米系不動産投資コンサルティング会社を経て、1989年12月野村グループに参画。野村ファイナンス株式会社を経て、野村証券株式会社不動産投資銀行部次長、野村キャピタル・インベストメント株式会社取締役、執行役を歴任、CMBS発行やJ-REIT創設等多数の主要ディールに携わる。2003年10月野村プリンシパル・ファイナンス株式会社不動産投資チームヘッドに就任、有料老人ホームに特化した私募ファンドを企画、2004年3月本邦初の「有料老人ホームファンド」を組成。2005年4月リエゾン・パートナーズ株式会社 創業、代表取締役に就任。1981年学習院大学 経済学部卒業。

開催日時

2011年1月21日(金) 13時20分～15時20分(開場:13時5分)

(セミナー終了時間につきましては、Q&Aにより10分程度前後致します)

会場

銀座フェニックスプラザ(紙パルプ会館内) 東京都中央区銀座3-9-11

(会場へのアクセスにつきましては、お申込後、会場アクセス地図をご案内致します) TEL(03) 3543-8118

参加費

1名 20,013円(19,060円+消費税) 2名(同一法人) 同時申込 35,826円(34,120円+消費税)

注1) 2名同時申込料金は、同時申込以外の場合は適用されませんのでご了承下さい。

注2) 3名以上でお申込みの際は、上記2名料金を適用いたします。(2名料金 ÷ 2×参加者人数)

注3) 振込手数料はご負担願います。

申込方法

1. 下記の申込欄をご記入の上、FAXでお申込下さい。Eメールにてお申込をされる場合は、下記申込内容と同内容をご送信下さい。(フォームはご自由にて結構です)

2. お申込を頂きますと、①受講証 ②会場地図 ③ご請求書をご郵送致します。

お申込をされてから、5日程度経過してもお手元に上記書類が届かない場合はご一報頂けましたら幸いです。

3. 参加費は開催前日までに請求書に記載の銀行口座へお振込み下さい。

開催後のお振込みとなる場合は、下記の申込書内の「お振込み予定日」を必ずご記入下さい。

4. 定員になり次第締め切りますので、早めにお申込下さい。

ニホンナレッジセンター

5. 振込先: みずほ銀行 新橋支店(店番号130) 普通2288581 口座名: 株式会社日本ナレッジセンター

申込み先 株式会社日本ナレッジセンター 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-12

TEL:03-5511-8668

FAX:03-5511-0707

Eメール: info@jkcc.jp

## キャンセル(お申込み後の取消しについて)

お客様のご都合でキャンセルをされる場合は、FAX又はEメールにてご連絡下さい。また、キャンセルに際しましては下記の通り適用致しますので、お申込前に十分にご確認下さいませお願い致します。

〈キャンセル料〉①開催日より4日前まで(土日及び祝日を除く)・・・無料(1月18日迄)

注) お客様の御都合によりキャンセルされる場合、返金時の振込費用をご負担下さいませお願い致します。

②開催日より3日前から(土日及び祝日を除く)・・・参加費の全額(1月19日以降)

注) ②の場合はセミナー資料の送付または代理人の出席をもって参加とさせていただきますので、ご了承下さいませようお願い申し上げます。

## 参加申込書

このままFAXにてお送り下さい、着信のご連絡を申し上げます。(ご記入者氏名: )

1月21日(金)開催【No. 110110 有料老人ホームへの投資戦略と実務】

年 月 日

団体名		
所在地 〒 -		
TEL:		FAX:
参加者ご氏名	フリガナ	所属部署・役職名
請求書のご送付先	<input type="checkbox"/> ご記入者宛て <input type="checkbox"/> ご参加者宛 <input type="checkbox"/> 右記	
お振込み予定日	(開催後のお振込みの場合のみ記入) 年 月 日	
Eメールでの セミナー案内希望	@	

・当日は出席者(団体名)リストの配布を致しません。・講師へ団体名、部署、役職、氏名を連絡しております。

ご記載頂きましたお客様の個人情報は、厳正な管理下で安全に保管し、当該セミナーに関する業務の処理及び今後のセミナーのご案内に利用させていただきます。また、当該セミナー講師以外の第三者へ情報を提供することはありません。

◆個人情報についてのお問合せ先:

〒105-0001 港区虎ノ門1-12-12 石田印房ビル 株式会社日本ナレッジセンター 電話 03-5511-8668 info@jkcc.jp