リエゾン・パートナーズが住み替え希望者向けコンサルを開始

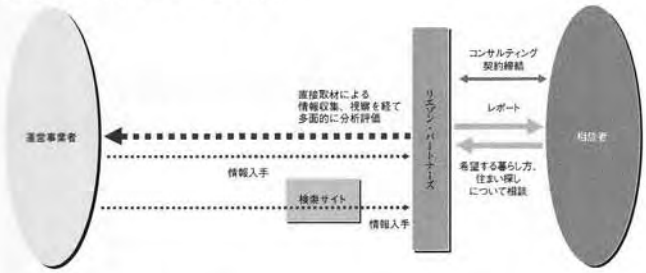
高齢者住宅に特化したアセットマネジメント事業、アドバイザリー事業などを展開するリエゾン・パートナーズ㈱（東京都港区）が4月1日、有料老人ホームなどへの住み替え希望者を対象としたマッチングサービス「プライベート・ナビ」を開始した。従来の入居紹介センターでは、運営事業者側の主観情報が多く、入居希望者側に立った情報が不足していた点に着目。運営には、相談者（入居希望者）からのコンサルティング料を充てる。

サービスメニューは、①希望条件の整理や5物件の比較レポート作成、②相談者との面談や3物件の視察レポート作成、③見学同行や追加の物件評価レポート作成、契約立会い、など3段階で構成。それぞれ、単位時間当たり一定のコンサルティング料を基準に、相談から入居生活が落ち着くまで、個別の要望に柔軟に対応する。

「主任ナビゲーター」には、「聖路加レジデンス」（東京都中央区）の営業企画や、大手不動産会社で高齢者住宅の評価・事業コーディネートに豊富な経験を有する妻鹿由美子氏を招聘。㈱プロトコーポレーションが運営するシニア住宅検索サイト「オアシスナビ」とも提携し、高齢者本人やその家族など幅広い層へサービス展開をしていく。

プライベート・ナビ **http://www.oasisnavi.com/private_navi/index.html**

■別図　「プライベート・ナビ」の概要



出所：リエゾン・パートナーズ㈱