

トップあいさつ

抜粋・順不同

2009年 年頭所感



M&A案件増加 事業規模拡大の好機

リエゾン・パートナーズ 秋元二郎 社長



昨秋の金融危機を機に不動産デットマーケットは一ケツトは一

気に冷え込んでしまし、有老ホームへの投資案件にローン資金が付き難い環境は当面続くであろう。そうした資金調達環境が施設開設スピードを更に鈍化させる要因にもなる

うが、一方で今年は第4期介護保険事業計画策定の年であり、各自治体の総量規制が緩やかになることを期待したい。

また今年は、業界再編の流れが更に加速し、事業譲渡をはじめとする各種M&A案件は増加するものと予想されます。資金力のある大手にとって事業規模拡大の好機となる